**询比文件**

**项目名称:** **文保楼清洗间改造**

**采购人：重庆市文物考古研究院(重庆文化遗产保护中心)**

**二〇二五年六月**

**询比公告**

一、**服务内容**

对文保楼四楼文物清洗室进行整改，整改面积约59平方米。

二、**采购最高限价：**

人民币47457.25元，大写：肆万柒仟肆佰伍拾柒元贰角伍分。

**三、服务内容及技术要求**

1.文保楼四楼通道地面、电梯、负一楼地面，用保护膜保护，约300平方米，原有文物清洗池拆除约10米、地砖拆除约28平方米、墙砖拆除约31平方米。

2.基层处理:包括基础开挖、原有瓷砖拆除后，把铺贴瓷砖沙灰清除至原有基础更改排水，在原有楼板上用100x100大开孔器开孔3个。

3.墙面重新开槽安装给排水约31平方米。

4.墙面给排水安装完工后，墙面需用水泥砂浆摸平约31平方米。

5.地面排水安装完工后需用堵漏王进行涂刷两遍等干透以后再用水泥砂浆在原有基层上找平，约28平方米，避免积水。

6.插座安装约20个、办公专用照明灯约10个、电线重新铺设约59平方米。

7.防水：待墙面，地面，找平层干透后，确认基层没有灰沉用德高柔性防水刷一遍，待第一遍干透再进行刷第二遍约59平方米。

8.闭水试验:在两遍防水干透后进行关水36小时，防止防水漏水再一次造成损失。

9.保护层：防水闭水试验完成后确认不在漏水，在用水泥砂浆铺一层防水保护层约59平方米。

10.瓷砖恢复：待墙面，地面，防水保护层干透后在进行瓷砖铺设约59平方米。

11.墙砖、地砖美缝：待瓷砖铺设完成后，保养期达到后，进行瓷砖美缝约59平方米。

12.三楼卫生间吊顶恢复：待四楼文物清洗室地面，墙面排水安装完工后，闭水试验完成确认不在漏水后，卫生间吊顶再进行恢复约28平方米。

13.清洁：所有完工后清洁及出渣。

14.不锈钢分拣台，长1500x800x800带轮子带水篦子(2台）。不锈钢污水沉淀池，500x300x300cm双孔（2台），60x40x30cm三孔（1台）。不锈钢洗手池，1500x500x800(1台），不锈钢拖把池600x600x550cm(1台）。

15.该项目按照《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018），完工后以甲方验收合格为准。

**四、供应商资格要求**

1.具有独立承担民事责任能力；

2.具有良好商业信誉；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参与政府采购活动前三年，在经营过程中无重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其它条件。

7.特定资格条件：无。

**五、采购服务约定**

1.服务周期

合同签订后20个工作日内完成全部工作并通过我院验收。

2.服务地点

服务地点：我院指定地点。

3.验收方式：

通过甲方组织的验收。

**六、报价要求及成交原则**

1.报价要求：

本次报价须为人民币报价，包含服务费、工作人员工资、交通运输、前往区县的交通及人员差旅食宿、后勤用品、技材、不可预见、安全措施、税费、运杂费、保险费、验收、等所有费用。因成交供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，我院不再补偿。

2.成交原则

在符合本次采购要求、质量和服务的前提下，按综合评分法确定成交供应商。

3.评审标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素及权值** | **分值** | **评分标准** | **说明** |
| 1 | 磋商报价  （30%） | 30分 | 满足资格性、符合性要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算每个供应商的报价得分。  磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100 |  |
| 2 | 服务部分  （50%） | 服务方案（50分） | 1.项目实施方案：内容包括整体实施方案、施工内容、技术标准、质量标准、施工周期、人员安排、设备安排；阐述内容包含上述所有内容，且对各项内容均进行描述的基础上，内容不存在瑕疵得30分，阐述内容存在1处瑕疵得24分，存在2处瑕疵得18分，存在3处瑕疵得12分，存在4处及以上瑕疵或未提供方案得6分，存在5处及以上瑕疵或未提供方案得0分。 | 1.根据投标人提供的方案进行评分。  2.评分标准中所称的“瑕疵”指以下任意一种情形：  ①内容表述不完整或仅有标题而无实质意义叙述；  ②计划及措施不科学合理；  ③内容表述前后矛盾、无连贯性、内容存在逻辑漏洞；  ④常识性错误；  ⑤措施安排并不适用本项目特性；  ⑥方案中提出的措施举措不利于本项目目标的实现；  ⑦现有技术条件下不可能实现采购目标。 |
| 2.售后服务方案：内容包括服务质量承诺、售后服务计划、后续服务、应急补救措施；阐述内容包含上述所有内容，且对各项内容均进行描述的基础上，内容不存在瑕疵得20分，阐述内容存在1处瑕疵得16分，存在2处瑕疵得12分，存在3处瑕疵得8分，存在4处及以上瑕疵或未提供方案得4分，存在5处及以上瑕疵或未提供方案得0分。 |
| 3 | 业绩部分（20%） | 业绩（20分） | 供应商2020年以来具备类似项目业绩经验，每提供一个合同得5分，最高20分。 | 提供合同复印件或中标通知书复印件、供应商为该项目开具发票的凭证复印件并加盖公章。提供不完全者不得分。 |

**七、提交报价文件的份数和签署**

1.报价文件一式二份。其中正本一份，副本一份，副本可为正本的复印件，应与正本一致，如出现不一致情况以正本为准。

2.在报价文件中规定签署、盖章的地方必须按其规定签署、盖章。否则视为无效报价。

**八、付款方式：**

合同签订后，采购人在10个工作日内，向成交供应商支付合同总金额30%作为项目启动经费。成交供应商完成全部工作，根据我院意见修改并通过我院验收，10个工作日内我院一次性支付剩下的全部工作经费。成交供应商应在我院支付经费之前提供有效的票据，且成交供应商严格按照我院要求和格式提交相关资料，否则我院有权拒绝支付相关费用。

**九、报价要求**

报价文件请于2025年6月23日中午12：00时前以快递或当面送达的方式递交，凡超出上述时限送达的报价文件均拒绝接受并视为贵单位放弃参与本项目报价。报价统一采用本《询比文件》附件报价函，否则视为无效报价。

参与本项目询比的供应商不足3家的，则本项目重新开展询比。评审小组认为供应商的报价明显低于其他供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供盖章后的书面说明纸质件递交至现场或盖章后的电子文档说明扫描件传至指定邮箱，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效投标处理。

联系人：李老师

联系电话：023-63523574

邮寄地址：重庆市渝中区枇杷山正街72号重庆市文物考古研究院

## 十、其他

1.供应商向我院递交响应文件视为接受询比文件所有条款，并承诺工作成果必须达到询比文件的要求。

2.供应商须自行承诺其提供的响应文件中所有证明材料真实有效，不存在弄虚作假情形。

3.我院在采购合同签订前均有权对供应商提供的报价文件中所有内容进行核实，若发现弄虚作假，取消其成交资格，并按相关法律法规报上级主管部门或重庆市财政局监督部门处理，并承担因此造成的相关责任并赔偿相应损失。

4.在采购合同签订后发现供应商提供的报价文件存在弄虚作假情形，有权立即解除合同，有权不退还其履约保证金（如有），并按相关法律法规报上级主管部门或重庆市财政局监督部门处理，并承担因此造成的相关责任并赔偿相应损失。

5.凡有意参加询比的供应商，请于公告发布之日起至报名截止时间之前，在重庆市文物考古研究院官网（www.cqkaogu.com）上下载查看本项目询比文件以及变更公告等询比前公布的所有项目资料，无论供应商下载查看与否，均视为已知晓所有询比实质性要求内容。

6.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参与此次询比。

7.本项目不接受联合体参与评审。

8.不允许分包、转包。

9.按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库〔2016〕125号，供应商列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与本院询比。

10.采购人应当自成交结果公示之日起二十日内，按照询比文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对询比文件和供应商的响应文件作实质性修改。

11.成交供应商在二十日内拒绝和采购人签订书面合同的、成交供应商放弃成交资格、因不可抗力不能履行合同、在合同签订前（或合同已签订但尚未履行的，撤销合同的）被查实响应文件存在弄虚作假或者被查实其他违法行为等情形的，采购人可以按照评标报告推荐的成交候选供应商顺序，确定排名下一位的候选人为成交供应商，也可以重新开展询比采购活动。

12.其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

## 第十一、响应文件格式要求

**一、经济文件**

（一）报价表

**二、服务文件**

（一）服务方案

**三、业绩**

**四、资格文件**

（一）营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）复印件

（二）法定代表人身份证明书（格式）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

（四）基本资格条件承诺函（格式）

一、经济文件

**报价表**

重庆市文物考古研究院（重庆文化遗产保护中心）：

我方收到（询比项目名称）的询比文件，经详细研究，决定参加该询比项目的报价。

1.我方愿意按照询比文件中的一切要求，提供本项目的服务，最终报价为人民币：元 ，大写： 整。

2.我方完全理解并接受该项目询比文件所有要求。

3.我方提交的所有文件、资料都是准确和真实的，如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切法律责任。

4.我方承诺按照询比文件要求，提供招标项目的服务。

5.我方按询比文件要求提交的响应文件为：正本1份，副本1份。

5.我方报价为闭口价。即在有效期和合同有效期内，该报价固定不变。

7.如果我方成交，我方将履行询比文件中规定的各项要求以及我方文件的各项承诺，《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及合同约定条款承担我方责任。

8.我方理解，最低报价不是成交的唯一条件。

9.我方同意按有关规定及询比文件要求。

供应商（公章）签署：

法定代表人（签字）：

地址：

电话： 传真：

网址： 邮编：

联系人：

年 月 日

1. 服务文件

（一）服务方案

1. 业绩
2. 资格文件

（一）营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）复印件

1. 法定代表人身份证明书（格式）

项目名称：

致： 重庆市文物考古研究院（重庆文化遗产保护中心） ：

（法定代表人姓名）在 （供应商名称）任 （职务名称）职务，是（供应商名称） 的法定代表人。

特此证明。

（供应商公章）

年 月 日

法定代表人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXX（若授权他人办理并签署响应文件的可不填写）

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

1. 法定代表人授权委托书（格式）

项目名称：

致： 重庆市文物考古研究院（重庆文化遗产保护中心）：

（供应商法定代表人名称）是 （供应商名称）的法定代表人，特授权 （被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的响应、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人： 供应商法定代表人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（供应商公章）

年 月 日

被授权人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXX（若法定代表人办理并签署响应文件的可不填写）

注：

1.若为法定代表人办理并签署响应文件的，不提供此文件。

（四）基本资格条件承诺函（格式）

基本资格条件承诺函

致 重庆市文物考古研究院（重庆文化遗产保护中心）：

（供应商名称）郑重承诺：

1.我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，满足法律、行政法规规定的其他条件，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2.我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3.我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受采购人的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的投标人基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

（供应商公章）

年 月 日